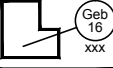


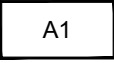
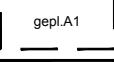
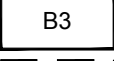
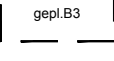
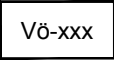
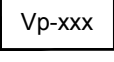


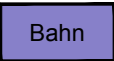
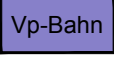


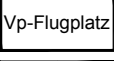
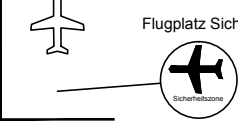

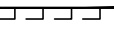
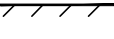
Bauland

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BB	Betriebsgebiete
BI	Industriegebiete
BA	Agrargebiete
BS	Sondergebiete
BO	Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
-XXX	Spezielle Verwendung nur bei BK und BB Zusatzbezeichnung Handelseinrichtungen nur bei BK Kennzeichnung von Hintausbereichen nur bei BA Besondere Nutzung nur bei BS Maximal zwei / drei Wohneinheiten pro Grundstück nur bei BW
-A1	Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer
-V-xxx	Vorbehaltsfläche mit Angabe des Vorbehaltszweckes
- F1	Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer



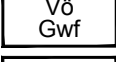

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gke	Kellergassen
	Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung - erforderlichenfalls mit Zusatzbezeichnung, Sto ... Standort
Gsh	Schutzhäuser
Gö	Ödland, Ökofläche
Gfrei	Freihalteflächen
Ggü-xxx	Grüngürtel mit Funktionsfestlegung - erforderlichenfalls mit Angabe der Breite (Angabe in m) (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
Gg	Gärtnereien
Gkg	Kleingärten
Gspo-xxx	Sportstätten - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
Gspi	Spielplätze
Gc-xxx	Campingplätze - erforderlichenfalls mit Angabe des zulässigen Anteils der Dauercamper (Angabe in Prozent)
G++	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen
-OL	Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp
Gwf	Wasserflächen
Glp	Lagerplätze
Gmg (Gö)	Materialgewinnungsstätten samt dazugehöriger Deponie mit Festlegung der Folgewidmungsart
Gd	Aushubdeponien
Ga-xxx	Abfallbehandlungsanlagen - erforderlichenfalls mit Zusatz hinsichtlich des Deponiegutes oder der Art der Verwertung
-A1	Abbau- oder Deponieabschnitt mit Angabe der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer nur bei Gmg, Gd, Ga
Gwka-95	Windkraftanlagen - erforderlichenfalls mit Angabe des höchst zulässigen äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)

Verkehrsflächen

	Bundesstraße Autobahn (A) mit Nummernbezeichnung Bundesstraße Schnellstraße (S) mit Nummernbezeichnung (beidseits Bauverbot von 40 m bei Autobahn / 25 m bei Schnellstraße)
	Geplante aber noch nicht verordnete Bundesstraße (A oder S) mit Nummernbezeichnung
	Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung
	Geplante Landesstraße (B oder L) mit Nummernbezeichnung
	Öffentliche Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung (Signatur falls erforderlich)
	Private Verkehrsflächen - erforderlichenfalls mit Angabe der speziellen Verwendung
	Parkplatz
	Tankstelle
	Öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
	Private Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
	Schienenverkehrsärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
	Öffentlicher Flugplatz
	Privater Flugplatz
	Flugplatz Sicherheitszone
	Flugärmzone mit Angabe des äquivalenten Dauerschallpegels (Angabe als dBA-Wert)
	Seilbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m)
	Schleplift







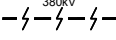

Abgrenzung der Widmungsarten

	Baulandgrenze
	Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
	Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung (Signatur falls erforderlich, Darstellung der oben liegenden Widmung)
	Widmungen in einer Ebene (Signatur falls erforderlich, Darstellung der erst genannten Widmung)

Grenzen

	KG Eins	Katastralgemeindengrenze
	KG Zwei	
	INNEN AUSSEN	Gemeindengrenze
		Grenze des Politischen Bezirks
		Landesgrenze
		Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

	Elektrizitäts- (EW), Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW) mit Umrandung der Betriebsfläche
	Transformator
	Schaltstation
	Gasstation, Schieberhäuschen
	Oberirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EÖ) oder sonst. Rohrleitung (RL)
	Unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung, mit Angabe der Art der Leitung: Erdgas (EG), Erdöl (EÖ), sonst. Rohrleitung (RL) oder Erdkabel (EK) mit Angabe der Spannung
	Elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung mit Angabe der Leitungsspannung
	Rotationsfläche von Windkraftanlagen

	Kläranlage mit Umrandung der Betriebsfläche
	Pumpwerk
	Hochbehälter (HB) oder Wasserbehälter (WB)
	Brunnenschutzgebiet (BR), Quellschutzgebiet (QU) oder Heilquellenschutzgebiet (HQU) jeweils mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
	Grundwasserschongebiet (GW) mit Umrandung des Gebietes
	Überflutungsgebiet, Anschlaglinie des Hochwasserereignisses mit Angabe des xxx-jährlichen Hochwassers
	Retentionsgebiet (R), Fläche mit zu hohem Grundwasserhöchststand bzw. -spiegel (GR) oder Fläche in extremer Feuchtlage (FL)
	rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche (RU), steinschlaggefährdete Fläche (ST), Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit (TR) oder Fläche in extremer Schattenlage (SL)
	Wildbachgefährdete Fläche (WI) oder Lawinengefährdete Fläche (LA) mit Bezeichnung der gelben und roten Gefahrenzone
	Gewässer (W) oder Schongewässer (SchW)
	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
	Wald (FO), Schutzwald (FOS) oder Erholungswald (FOE) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
	Bannwald (FOB) ausschließlich auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
	Bannwald (FOB) jeweils auf allen anderen Widmungsflächen
	Bodenschutzanlage
	Meliorationsgebiet (ME) oder Kommassierungsgebiet (KO)
	Naturdenkmal (ND) falls vorhanden mit Umrandung des geschützten Bereiches
	Naturpark (NP), Landschaftsschutzgebiet (L) oder Naturschutzgebiet (N) mit Namen des Schutzgebietes
	Nationalpark (National Park) oder Biosphärenpark (Biosphären Park) mit Namen des Schutzgebietes
	Europaschutzgebiet (Europaschutzgebiet) oder Natura 2000 Gebiet (Natura 2000) mit Hinweis auf das verordnete bzw. gemeldete Gebiet und dessen Abgrenzung
	Bodendenkmal
	Baulichkeit unter Denkmalschutz

	Bergbauggebiet (BE) mit Angabe des gewonnenen Materials, Halde (HA) mit Angabe des gelagerten Materials: Steinbruch (Stb), Sand-, Kies-, Schottergrube (Sg) oder Lehm-, Tongrube (Lg)
	Alllast (AL) oder Verdachtsfläche (VDFL)
	Militärisches Sperrgebiet (MS) oder Militärischer Übungsplatz (MÜ)
	Funk- oder Sendestation mit besonderer Bedeutung
	Schießplatz
	Sprengmittelanlage (Betriebskennzeichnung) mit Umrandung des engeren und weiteren Gefährdungsbereiches
	Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso II-Richtlinie mit Umrandung des Gefahrenbereiches
	Öffentliches Gebäude mit Angabe der Zweckbestimmung
	Gemeindeeigene Liegenschaft
	Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche (gemäß der Verordnung über RegROP)
	Siedlungsgrenze, die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt (gemäß der Verordnung über RegROP)
	Zentrumszone oder Geplante Zentrumszone
	Hochhauszone mit Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe (Angabe in m) nur bei BK, BB und BS

Erläuterung zur Wohndichteklasse:

Die im Plan für Wohngebiete, Kerngebiete und Agrargebiete eingetragenen Wohndichteklassen (-a, -b, -c) gelten als nicht festgelegt.

Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszonen:

BW-A4

Die gewidmeten Flächen werden dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben, wenn

- die Errichtung eines befahrbaren Eisenbahnüberganges sichergestellt ist,
- im Zuge eines Baulandumlegungsverfahrens solche Parzellengrößen und -formen geschaffen wurden, die eine dem Bebauungsplan entsprechende Bebauung ermöglichen,
- eine ordnungsgemäße Wasserver- und Abwasserentsorgung als Grundausrüstung gemäß NÖ ROG § 14 Abs. 2 Z. 7 sichergestellt ist;

BW-A6

- Eine 75-prozentige Verbauung (Baubeginn) der Teilflächen der freigegebenen Aufschließungszone "BW-A5";
- Vorliegen eines Teilungsplanes;
- Sicherstellung der Grundausrüstung (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, u.a.).

Ablauftag der Fristen:

keine

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt:

keine

Schutzgebiete:

Europaschutzgebiet

Natura 2000 Gebiet

Fauna Flora Habitat Gebiet - Niederösterreichische Alpenvorlandflüsse (gemeldet)

Genaue Abgrenzung: siehe Homepage der NÖ Landesregierung

"<http://www.noel.gv.at/Umwelt/Naturschutz/Natura-2000.wai.html>"

Erläuterung zu den Freihalteflächen (Gfrei):

Gfrei-B

Flächen, die aus Gründen der Betriebsentwicklung freigehalten werden sollen

Gfrei-L

Flächen, die aus Gründen des Landschaftsschutzes freigehalten werden sollen

Gfrei-S

Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

AG ...	Abstandsgrün
BAD ...	Bad
BRD ...	Baurestmassendeponie
ES ...	Emissionsschutz
FF ...	Feuerwehr
FHW ...	Fernheizwerk
FW ...	Fußweg
GA ...	Gemeindeamt
GF ...	Golf
HG ...	Hausgarten
HS ...	Hauptschule
KG ...	Katastralgemeinde
KI ...	Kirche
KIG ...	Kindergarten
LDG ...	Landschaftsgliederung
ÖE ...	Öffentliche Einrichtung
PFH ...	Pfarrhof
PP ...	Parkplatz
RK ...	Rotes Kreuz
SC ...	Schule
SR ...	Siedlungsrand
UG ...	Uferbegleitgrün
VS ...	Volksschule

Festlegung "Besondere Bestimmungen":

BB1

Türme, die gem. § 53 Abs. 2 NÖ Bauordnung i.d.G.F. dem öffentlichen Zweck dienen (z.B. Schlauchturm), bleiben bei der Ermittlung der Gebäudehöhe unberücksichtigt.

BB2

Zur Erreichung eines entsprechenden Lärmschutzes für den Kindergarten (BS-KIG) sind geeignete schallschutztechnische Maßnahmen (lärmschutzoptimierte Bebauung, Abschirmungsmaßnahmen, etc.) vorzusehen und deren Wirksamkeit entsprechend schalltechnisch nachzuweisen.

Festlegung von "Freiflächen" gemäß § 7:

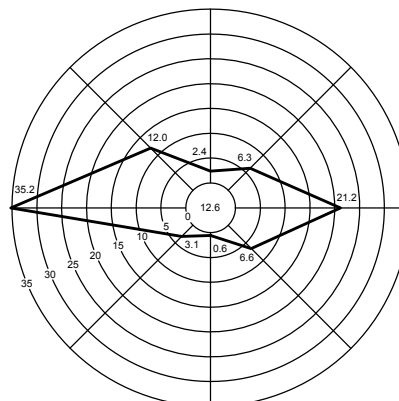
F1

Erhaltung der ortsbildprägenden Freifläche. Die Errichtung von Nebengebäuden und Anlagen, deren Verwendung der von Gebäuden gleicht, ist verboten.

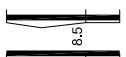

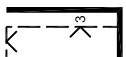
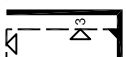
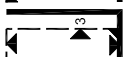
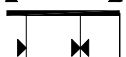
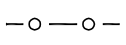
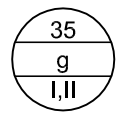
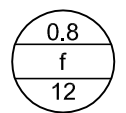

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:

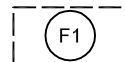
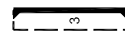
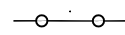
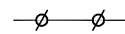






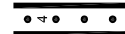


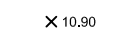


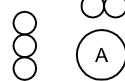
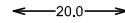

Station: Amstetten

Windhäufigkeit in %



Festlegungen

-  Straßenfluchtlinien
mit Angabe der Straßenbreite (Breite in m)
-  Straßenfluchtlinien, die mit den in der Natur bestehenden
Straßengrundgrenzen übereinstimmen
-  Baufluchtlinien, sofern sie nicht mit Straßenfluchtlinien ident sind
- erforderlichenfalls mit Angabe der Breite des Bauwiches (Breite in m)
-  Absolute Baufluchtlinien gemäß § 70 (5) NÖ BO
- erforderlichenfalls mit Angabe der Breite des Bauwiches (Breite in m)
-  Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
- erforderlichenfalls mit Angabe der Breite des Bauwiches (Breite in m)
-  Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
einseitige Anbaupflicht / beidseitige Anbaupflicht
-  Abgrenzungen von Baulandflächen mit unterschiedlicher
Bebauungsdichte, -weise und -höhe
-  35
g
I,II
Bebauungsdichte (Angabe in Prozent)
Bebauungsweise - geschlossene (g), gekuppelte (k), offene (o),
einseitig offene (eo)
Bebauungshöhe in Bauklassen
Höchstzulässige Gebäudehöhe je Schauseite des Gebäudes (Höhe in m)
-  0,8
f
12
Höchstzulässige Geschoßflächenzahl
Bebauungsweise - freie Anordnung (f)
Höchstzulässige Gebäudehöhe (Höhe in m)
-  BB2
Besondere Bestimmungen

-  F1
Freiflächen
erforderlichenfalls mit Festlegungen
-  Arkade
-  Gebot von Einfriedungen
gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
-  Verbot von Einfriedungen
gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
-  Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten
und Ausgänge nicht einmünden dürfen
-  Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße
in eine Durchzugsstraße
-  Stiege
-  Pflicht zum Anbau der Garage an eine seitliche Grundstücksgrenze
einseitige Anbaupflicht / beidseitige Anbaupflicht
-  KFZ
Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb
der öffentlichen Verkehrsflächen einschließlich der Zufahrten
-  Öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungs-
straßen sind; Gehwege
-  Wohnwege
mit Angabe der Wegbreite (Breite in m)
-  Wohnstraße
-  Fußgängerzone
-  X 10,90
Straßenniveau einer neuen Verkehrsfläche (Meter über Adria)
-  Brücke, Steg
-  Schutzzone
-  A
erhaltungswürdiges Altortgebiet
-  ←20,0→
Bemaßung (Angabe in m)
-  Grenze des Planungsgebietes